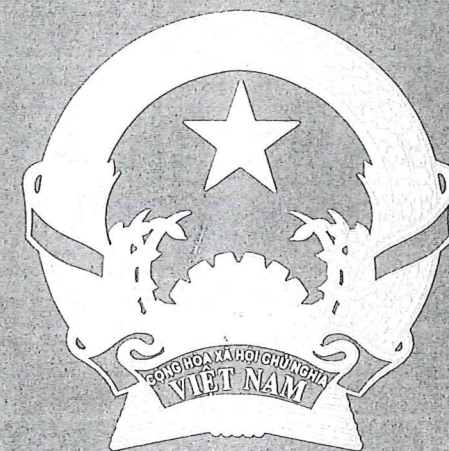


VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AD 493987

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty cổ phần Thủy sản khu vực I

- Giấy phép thành lập số 1141/QĐ-BTS ngày 8/12/2004 của Bộ trưởng Bộ Thủy sản
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 0103008157 ngày 10/6/2005 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở: Số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

II- Thửa đất được quyền sử dụng

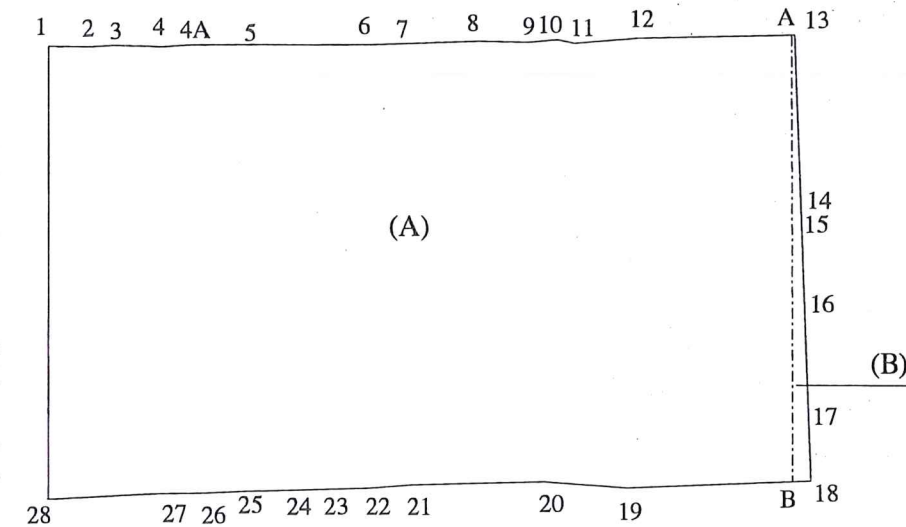
1. Thửa đất số: 2. Tờ bản đồ số: 00
3. Địa chỉ thửa đất: Số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng
4. Diện tích: 5234 m²
Bằng chữ: Năm nghìn hai trăm ba mươi tư mét vuông
5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 5234 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng: làm Văn phòng làm việc và giới thiệu sản phẩm (Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh)
7. Thời hạn sử dụng: + 5170 m² (Khu A) thuê 40 năm kể từ ngày 8/12/2004
+ 64 m² (Khu B) thuê hàng năm
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

- + 64.0 m² đất nằm trong chỉ giới mở đường theo quy hoạch, không được xây dựng công trình, khi Nhà nước thu hồi phải giao lại.

V- Sơ đồ thửa đất



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH TUY
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

NGÀY 22-01-2014

Số chứng thực: 757. Quyền số: 01.SCT/BS

Ngày 22 tháng 01 năm 2006

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Thị Hương



LÊ QUÝ ĐÔN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Mã số quản lý: CQ - 559

Kèm theo Quyết định số 5828/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2006