

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép Công ty cổ phần Thủy sản khu vực 1 chuyển mục đích sử dụng 5.239,1 m<sup>2</sup> đất tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 4246 /TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 17 tháng 5 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty cổ phần Thủy sản khu vực 1 chuyển mục đích sử dụng 5.239,1 m<sup>2</sup> (Năm nghìn hai trăm ba mươi chín phẩy một mét vuông) đất tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng theo Dự án được UBND Thành phố quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 6374/QĐ-UBND ngày 24/11/2015, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thủy sản khu vực 1 phê duyệt tại Quyết định số 27/QĐ-TSKV1 ngày 25/01/2016.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng QH-01, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng Bắc Hà lập tháng 4/2015, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận kèm theo Văn bản số 1590/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 24/4/2015, kèm theo thông báo diện tích số 120/PĐĐBĐ&VT-TBĐT ngày 16/5/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường), Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17 tháng 5 năm 2016.

Trong tổng số 5.239,1 m<sup>2</sup> đất có:

- 3.119,3 m<sup>2</sup> đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ giới hạn bởi các điểm (1, 2, 3, 4, 4A, 5 đến 12, A, 37, 36), (38 đến 41, 21 đến 26, 27', 27'', 28') để xây dựng công trình nhà ở thấp tầng (theo Phương án thiết kế kiến trúc được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 1590/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 24/4/2015, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 534/SXD-TĐ ngày 18/01/2016). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này (người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài).

- 516 m<sup>2</sup> đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ giới hạn bởi các điểm 50 đến 57 để xây dựng công trình tòa nhà văn phòng làm việc cho thuê (theo Phương án thiết kế



kiến trúc được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 1590/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 24/4/2015, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 534/SXD-TĐ ngày 18/01/2016).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, với thời hạn 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này.

- 1.526 m<sup>2</sup> đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ giới hạn bởi các điểm 36, 37, B, 19, 20, 41, 40, 39, 38, 36 tới ranh giới khu đất giới hạn bởi các điểm 50 đến 57 là phần diện tích cây xanh, thảm cỏ, vỉa hè, đường nội bộ; trong đó có 395 m<sup>2</sup> là phần diện tích tầng hầm nằm ngoài diện tích đất xây dựng công trình tòa nhà văn phòng làm việc cho thuê, giới hạn bởi các điểm 42 đến 49 tới ranh giới khu đất giới hạn bởi các điểm 50 đến 57.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, với thời hạn 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này.

- 77,8 m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới đường đỏ giới hạn bởi các điểm 13, 29, 30, 14, 15, 31, 32, 33, 34, 35, 18, B, A; không xây dựng công trình khi Nhà nước thu hồi đất để mở đường theo quy hoạch phải bàn giao lại theo quy định; Thời gian thuê đất: hàng năm.

Giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được tính theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính và UBND thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Thủy sản khu vực 1 có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục xác định đơn giá thuê đất, tiền sử dụng đất; làm các thủ tục liên quan đến Hợp đồng thuê đất theo quy định.

2. Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và nộp tiền thuê đất còn thiếu (nếu có) kể từ ngày 8/12/2004 đến ngày ký Quyết định này theo quy định.

3. Sau khi thực hiện xong khoản 1, 2 Điều này, Công ty cổ phần Thủy sản khu vực 1 liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa và đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

4. Trước khi đầu tư xây dựng công trình, liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn ký quỹ theo quy định của Luật Đầu tư.

5. Liên hệ với Sở Xây dựng, UBND quận Hai Bà Trưng để được hướng dẫn và làm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

6. Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà theo quy định; trường hợp chủ đầu tư được cấp Giấy chứng nhận thì phải nộp lại Giấy chứng nhận đã cấp để đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu nhà ở khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà theo quy định.

7. Sử dụng diện tích được giao trong phạm vi mốc giới, đúng mục đích và nội dung quy định tại Quyết định của UBND Thành phố, đầu tư kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật; lập cơ chế quản lý đầu tư xây dựng và kinh doanh khai thác, duy tu bảo dưỡng công trình sau đầu tư của dự án theo quy định.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các ngành các cấp:

1. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Quy hoạch-Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành; hướng dẫn Công ty cổ phần Thủy sản khu vực 1 thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. UBND quận Hai Bà Trưng, UBND phường Vĩnh Tuy cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa; thực hiện quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng trên địa bàn, thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Thủy sản khu vực 1 theo các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau 06 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần Thủy sản khu vực 1 chưa liên hệ với các cơ quan có liên quan để thực hiện khoản 1, 2 Điều 2 thì Quyết định này mặc nhiên hết hiệu lực thi hành; sau 12 tháng kể từ ngày bàn giao đất ngoài thực địa, nếu không sử dụng đất hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong Dự án đầu tư và sử dụng đất không đúng mục đích, nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì Chủ tịch UBND quận Hai Bà Trưng phối hợp cùng Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Tuy; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Thủy sản Khu vực 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 5; ✓
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu: VT.

(16222/2016-Việt)

187(14)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng



