

Số: /SXD-QLN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v nhà ở hình thành trong tương lai đối với 22 căn nhà ở thấp tầng của dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1.

Ngày 27/3/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 30/CV-TSKV1 ngày 26/03/2026 của Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 về thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 22 căn nhà ở thấp tầng của dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

Căn cứ quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; hồ sơ kèm theo Văn bản số 30/CV-TSKV1 ngày 26/03/2026 của Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

### I. Thông tin về Dự án

- Tên Dự án: Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng
- Địa chỉ: số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội (*Trước đây là số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội*).
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1.
- Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành Quý II/2027
- Loại sản phẩm: Nhà ở thấp tầng.
- Tổng số sản phẩm dự kiến đưa vào kinh doanh: 22 căn nhà thấp tầng.

### II. Pháp lý của Dự án

#### 1. Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư của Dự án:

- Quyết định chủ trương đầu tư số 6374/QĐ-UBND ngày 24/11/2015 của UBND Thành phố về việc chấp thuận Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 thực hiện Dự án Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Quyết định số 3676/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND Thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng thành phố Hà Nội.

## **2. Về quy hoạch, thẩm định thiết kế, cấp phép của Dự án**

### **2.1. Về quy hoạch:**

- Văn bản số 1590/QHKT-TMB-PAKT (P2) ngày 24/04/2015 của Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc.

- Văn bản số 5854/UBND-ĐT ngày 17/11/2017 của UBND thành phố đồng ý điều chỉnh tăng số lượng căn hộ nhà ở thấp tầng dự án Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng.

- Văn bản số 778/QHKT-TMB-PAKT (KHTH) ngày 05/02/2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc chấp thuận bản vẽ điều chỉnh Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc.

### **2.2. Về thẩm định, phê duyệt dự án công trình:**

- Văn bản số 534/SXD-TĐ ngày 18/01/2016 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng.

- Văn bản số 8876/SXD-QLXD ngày 29/10/2024 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng.

### **2.3. Về Cấp phép xây dựng:**

- Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 52/GPXD ngày 04/12/2024 hạng mục nhà ở thấp tầng thuộc dự án Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng.

- Công ty cổ phần Thủy sản khu vực 1 có Thông báo khởi công số 09/TB-TSKV1 ngày 20/01/2025 đến UBND phường Vĩnh Tuy và có xác nhận của UBND Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.

## **3. Về Đất đai**

- Quyết định số 2648/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của UBND Thành phố về việc cho phép Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 chuyển mục đích sử dụng 5.239,1m<sup>2</sup> đất tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thực hiện dự án Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng.

- Quyết định số 2604/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định của Luật đất đai năm 2013 đối với dự án Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Biên bản bàn giao mốc giới trên thực địa ngày 04/04/2017.

- Thông báo số 4031/TB-HAN-QLĐ ngày 06/02/2026 của Cục thuế thành phố xác nhận đến 04/02/2026 Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 không nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, các khoản tiền phạt về đất theo dữ liệu kê khai và hạch toán trên hệ thống quản lý thuế tại điểm đất số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Hà Nội số tiền nợ: 0 đồng (không đồng).

## **III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua.**

1. Loại sản phẩm: Nhà ở thấp tầng.

2. Số lượng nhà ở đưa vào kinh doanh: 22 căn nhà ở thấp tầng (Có danh sách, ký hiệu, diện tích căn hộ theo phụ lục đính kèm).

3. Địa điểm dự án: số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội (*Trước đây là số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội*).

**IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua.**

Nhà ở hình thành trong tương lai đối với 22 căn nhà ở thấp tầng của dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội thực hiện đáp ứng điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, cụ thể:

1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Công ty cổ phần Thủy sản khu vực 1 có Thông báo khởi công số 09/TB-TSKV1 ngày 20/01/2025 đến UBND phường Vĩnh Tuy và có xác nhận của UBND Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất.

- Quyết định số 2648/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của UBND Thành phố về việc cho phép Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 chuyển mục đích sử dụng 5.239,1m<sup>2</sup> đất tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thực hiện dự án Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng.

- Biên bản bàn giao mốc giới trên thực địa ngày 04/04/2017.

- Thông báo số 4031/TB-HAN-QLĐ ngày 06/02/2026 của Cục thuế thành phố xác nhận đến 04/02/2026 Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 không nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, các khoản tiền phạt về đất theo dữ liệu kê khai và hạch toán trên hệ thống quản lý thuế tại điểm đất số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Hà Nội số tiền nợ: 0 đồng (không đồng).

3. Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng

- Dự án Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số: 52/GPXD ngày 04/12/2024.

4. Giấy tờ nghiệm thu hoàn thành

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình và đưa vào sử dụng ngày 20/3/2026 hạng mục: Nhà ở thấp tầng.

5. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua.

- Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư số 6374/QĐ-UBND ngày 24/11/2015 của UBND Thành phố về việc chấp thuận Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 thực hiện Dự án Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng.

- Quyết định số 3676/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND Thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu văn phòng làm việc

cho thuê và nhà ở thấp tầng tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng.

6. Đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật kinh doanh bất động sản 2023.

- Theo báo cáo tại Văn bản số 30/CV-TSKV1 ngày 26/03/2026 của Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 đến hiện tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liên kế tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội đang thế chấp cho ngân hàng TMCP Quân đội theo hợp đồng thế chấp số 325900.25.052.3164950.BD ngày 08/8/2025 để huy động nguồn vốn thực hiện dự án. Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 cam kết giải chấp tài sản trước khi ký Hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng; chỉ kinh doanh sau khi đã thực hiện đầy đủ theo quy định của Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản. Chủ đầu tư chưa ký hợp đồng mua bán, cho thuê đối với các căn nhà ở thấp tầng tại dự án.

- Về quy hoạch: Dự án được chấp thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tại Văn bản số 1590/QHKT-TMB-PAKT (P2) ngày 24/04/2015, Văn bản số 778/QHKT-TMB-PAKT (KHTH) ngày 05/02/2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc; Văn bản số 5854/UBND-ĐT ngày 17/11/2017 của UBND thành phố đồng ý điều chỉnh tăng số lượng căn hộ nhà ở thấp tầng dự án Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng.

- Về đất đai: Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 2648/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của UBND Thành phố về việc cho phép Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 chuyển mục đích sử dụng 5.239,1m<sup>2</sup> đất tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thực hiện dự án Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng.

- Về cấp phép: Dự án được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 52/GPXD ngày 04/12/2024.

- Về nghĩa vụ tài chính: Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất theo Thông báo số 4031/TB-HAN-QLĐ ngày 06/02/2026 của Cục thuế thành phố xác nhận đến 04/02/2026 Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 không nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, các khoản tiền phạt về đất theo dữ liệu kê khai và hạch toán trên hệ thống quản lý thuế tại điểm đất số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Hà Nội số tiền nợ: 0 đồng (không đồng).

7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật này.

Chủ đầu tư đã công khai thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản.

#### **V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án**

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin, hồ sơ, tài liệu chủ đầu tư đã cung cấp về Dự án cho Sở Xây dựng.

2. Chịu trách nhiệm về đảm bảo nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án được quy định trong các Luật: Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nhà ở năm 2023, Đất đai năm 2024; Xây dựng, Đầu tư, Bảo vệ Môi trường và các văn bản hướng dẫn thực hiện.

- Công khai thông tin về bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 4 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.

- Thực hiện việc kinh doanh nhà ở tuân thủ theo đúng các quy định tại Điều 22, Điều 25, Điều 27, Điều 46 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 12 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.

- Liên hệ Ngân hàng thương mại có đủ năng lực theo danh sách công bố của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam theo quy định để được cấp bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng mua nhà khi ký hợp đồng mua, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai được quy định tại Điều 26 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Thực hiện đăng ký hợp đồng mẫu làm cơ sở ký hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của pháp luật.

- Sử dụng tiền đã thu từ bên mua, thuê mua để đầu tư xây dựng dự án, nhà ở, công trình xây dựng, phân diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng đã được bán, cho thuê mua đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền.

- Việc thanh toán trong mua bán nhà ở, công trình xây dựng, phân diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

- Bàn giao nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 27 Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư dự án, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản nhận tiền thanh toán theo hợp đồng kinh doanh bất động sản, hợp đồng kinh doanh dịch vụ bất động sản từ khách hàng thông qua tài khoản mở tại tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam.

3. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản 2023.

- Trước khi ký hợp đồng bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 - Chủ đầu tư theo quy định của pháp luật có trách nhiệm thực hiện giải chấp Dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng tại số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội Nội (hiện đang thế chấp tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội (MB)) theo quy định tại Điều 183 Luật Nhà ở 2023 trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án được quy định trong các Luật: Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nhà ở năm 2023, Đất

đai năm 2024; Xây dựng, Đầu tư, Bảo vệ Môi trường và các văn bản hướng dẫn thực hiện.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 17 của Luật Kinh doanh bất động sản 2023; các nội dung theo quy định tại Khoản 5, Khoản 6 Điều 8, điểm k Khoản 1 Điều 19, Khoản 2 Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

- Thực hiện việc kinh doanh nhà ở tuân thủ theo đúng các quy định tại Điều 22, Điều 25, Điều 27, Điều 46 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 12 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.

- Công khai thông tin về bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 4 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đã cung cấp cho Sở Xây dựng.

#### **VI. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:**

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án được quy định trong các Luật: Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nhà ở năm 2023, Đất đai năm 2024; Xây dựng, Đầu tư, Bảo vệ Môi trường và các văn bản hướng dẫn thực hiện.

- Ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở đảm bảo đúng đối tượng theo quy định; sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng nhà ở tại dự án đó; nghiêm cấm chủ đầu tư huy động vượt quá số tiền mua, thuê mua nhà ở được ứng trước của khách hàng theo quy định của pháp luật; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động hoặc huy động vượt quá số tiền mua, thuê mua nhà ở ứng trước của khách hàng thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật; trường hợp chủ đầu tư ký hợp đồng mua bán nhà ở với tổ chức, cá nhân nước ngoài thì chủ đầu tư chỉ được thực hiện khi đáp ứng các yêu cầu quy định tại: Điều 17, Điều 18 và Điều 19 Luật Nhà ở năm 2023; các Điều 5, 6 và Điều 7 của Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện dự án đầu tư xây dựng đảm bảo đúng quy định và tiến độ được duyệt; chịu trách nhiệm về chất lượng công trình xây dựng, về đảm bảo PCCC đối với công trình theo quy định; chỉ thực hiện bàn giao nhà cho người mua nhà khi công trình đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật hiện hành. Chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng công trình và hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án đảm bảo đồng bộ, kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực theo quy hoạch theo tiến độ đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện việc đánh số, gắn biển số nhà và biển chỉ dẫn công cộng đối với công trình theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu và nhà ở và thị trường bất động sản, gửi về Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi và kiểm tra hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền.

- Công khai thông tin về bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 4 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng.

- Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ sơ gửi Sở Xây dựng kèm theo Văn bản số 30/CV-TSKV1 ngày 26/3/2026.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 biết, tổ chức thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/cáo);
- TTPVHCC TP.Hà Nội - CN01;
- Lưu: VT, QL<sub>N(Thiep)</sub>

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Duy Phong**

**DANH SÁCH NHÀ Ở ĐƯA VÀO KINH DOANH***(Kèm theo Văn bản Số : ...../SXĐ-QL ngày .../.../2026 của Sở Xây dựng)***THỐNG KÊ DIỆN TÍCH****DỰ ÁN: KHU VĂN PHÒNG LÀM VIỆC CHO THUÊ VÀ NHÀ Ở THẤP TẦNG****HẠNG MỤC: NHÀ Ở THẤP TẦNG**

TT	Tên mẫu	Ký hiệu lô	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tổng DT sàn XD cho 22 căn nhà (chưa bao gồm diện tích tầng hầm và tum kỹ thuật thang máy) (m <sup>2</sup> )	Tổng DT sàn XD cho 22 căn nhà (đã bao gồm diện tích tầng hầm và tum kỹ thuật thang máy) (m <sup>2</sup> )	Tầng cao	Ghi chú
1	TTA	L1	136,23	95,50	456,5	565,1	5 tầng + 1 hầm	
2	TT1B	L2	129,76	103,00	483	612	5 tầng + 1 hầm	
3	TT2	L3	99,63	77,00	350,5	354,80	5 tầng	
4	TT2	L4	98,55	77,00	350,5	354,80	5 tầng	
5	TT3	L5	82,52	64,50	295,5	299,80	5 tầng	
6	TT3	L6	82,3	64,50	295,5	299,80	5 tầng	
7	TT3	L7	82,11	64,50	295,5	299,80	5 tầng	
8	TT3	L8	81,91	64,50	295,5	299,80	5 tầng	
9	TT3	L9	81,32	64,50	295,5	299,80	5 tầng	
10	TT3	L10	80,89	64,50	295,5	299,80	5 tầng	
11	TT3	L11	80,76	64,50	295,5	299,80	5 tầng	
12	TT3	L12	80,64	64,50	295,5	299,80	5 tầng	
13	TT3	L13	80,58	64,50	295,5	299,80	5 tầng	
14	TT3	L14	80,31	64,50	295,5	299,80	5 tầng	
15	TT3	L15	80,7	64,50	295,5	299,80	5 tầng	
16	TT3	L16	112,35	64,50	295,5	299,80	5 tầng	
17	TT4	L17	301,01	143,30	458,5	462,8	4 tầng	
18	TT4	L18	270,51	143,30	458,5	462,8	4 tầng	
19	TT4	L19	271,65	143,30	458,5	462,8	4 tầng	
20	TT4	L20	270,32	143,30	458,5	462,8	4 tầng	
21	TT4	L21	268,78	143,30	458,5	462,8	4 tầng	
22	TT4	L22	266,47	143,30	458,5	462,8	4 tầng	
		<b>Tổng</b>	<b>3.119,30</b>	<b>1.986,30</b>	<b>7.937,50</b>	<b>8.261,10</b>		